

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 44⁹ /TB-THADSKV4

Lâm Đồng, ngày 28 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 35/2023/DS-ST ngày 25/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Lâm Đồng)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 và số 96/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh lâm đồng)

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Lâm Đồng)

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 166/TB-NVĐGTS ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương, Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Khu hành chính mới, Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên thi hành án của (Ông /bà Vũ Hoàng Quốc Minh – Nguyễn Thị Thu Thủy) cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CQ 369495; Thửa đất 188; Tờ bản đồ số 20 (G.158.I.B); Diện tích: 666m² đất trồng cây lâu năm (thửa đất có 204,5m² đất nông nghiệp thuộc quy hoạch đường giao thông); Địa chỉ: phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số BL 981590; Thửa đất 189; Tờ bản đồ số 20 (G.158.I.B); Diện tích: 428m² (400m² đất ở + 28m² đất nông nghiệp); Địa chỉ: phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Tài sản trên đất: 01 nhà cấp 4 Diện tích: 157,08m² kết cấu nền xi măng, tường gạch bao quanh, cửa đi, cửa sổ làm bằng gỗ tự nhiên, mái lợp tôn trên khung gỗ (có một phần khung sắt DT: 6m²), trần làm bằng gỗ tự nhiên. Chi tiết về tài sản khách hàng tham gia đấu giá tham khảo biên bản kê biên ngày 30/10/2024).

Ghi chú: - Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu theo quy định.

Tổng giá khởi điểm tài sản: 3.272.382.337 đ (Ba tỷ, hai trăm bảy mươi hai triệu ba trăm tám mươi hai ngàn ba trăm ba mươi bảy đồng) .

2. Nơi có tài sản: phường 3 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
3. Tiền đặt trước, bước giá: Tiền đặt trước: 328.000.000 đồng (Ba trăm hai mươi tám triệu đồng);

- Bước giá: 20.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa. (Đấu giá viên có thể thay đổi bước giá theo diễn biến phiên đấu giá).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/8/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 23/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký mời tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 Dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào 09 giờ 00 phút ngày 26/9/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ 206 Huỳnh Thúc Kháng , phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 3 Bảo Lộc;
- Viện KSND khu vực 4, tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Viết Tư